



POHJOLAN TOIMITALO KANGASPELLONPUISTON PUOLELTA VUONNA 2013.

## POHJOLAN TOIMITALO (LAPINMÄENTIE 1) RAKENNUSHISTORIASELVITYS JA ARKKITEHTUURIANALYYSI

Pohjolan toimitalo (Lapinmäentie 1) valmistui kutsukilpailun tuloksena vuonna 1969. Kutsukilpailuun osallistuivat ajan suomalaisen arkkitehtuurin kärkinimet Alvar Aalto, Heikki Sirén, Viljo Revell sekä Eino Tuompo. Revellin kuoltua kilpailun alkuvaiheessa rakennuksen suunnittelijaksi tuli kilpailuvoiton jälkeen Heikki Castrén & Co, jolla nimellä Revellin toimiston töitä jatkettiin.

Uudesta Pohjolan pääkonttorista haluttiin tehdä oman aikansa kokonaistaideteos edeltäjänsä, Gesellius-Lindgren-Saarisen Helsingin ydinkeskustaan suunnitteleman Pohjolan talon (1901) tapaan. 1960-luvun arkkitehtuurivirtaukset: järjestelmäajattelu, moduulimitoitus, rationalismi, konstruktivismi sekä vaatimus arkkitehtuurin anonyymiudesta vaikuttivat toimitalon suunnittelun taustalla. Alkuperäinen rakennus muodostuu 11-kerroksisesta toimistotornista ja sitä ympäröivästä jalustaosasta. Rakennusta laajennettiin 1980-luvulla Castrén-Jauhiainen-Nuuttila Oy:n suunnitelmien mukaisesti. Laajennusvaihe valmistui lopullisesti vuonna 1988. Arkkitehtuuriltaan laajennusvaihe jatkoi alkuperäistä muutokieltä pienin muunnoksien.



POHJOLAN TOIMITALON SISÄTILOJA VUONNA 2013.

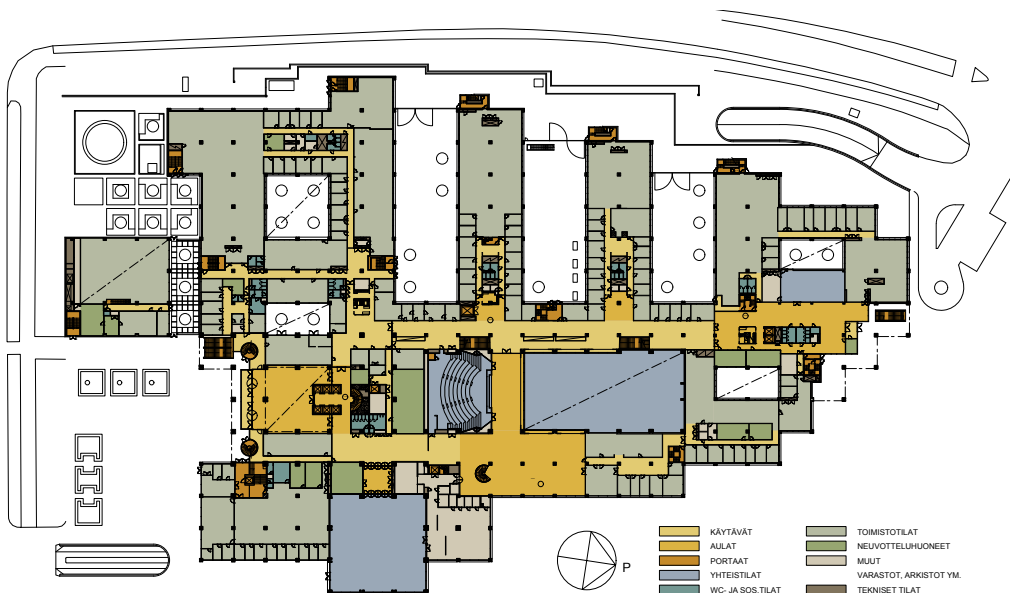
Rakennushistoriaselvitystyö tehtiin kaavoituksen ja keväällä 2014 järjestetyn kaavakilpailun pohja-aineistoksi. Selvitystyön teetti Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston (KSV) pyynnöstä SRV Yhtiöt Oyj, joka toimii kiinteistön omistavan yhdysvaltalaisen kiinteistösijoitusyhtiön W.P.Carey Inc:n yhteistyötahona Suomessa. Tehtävään kuului myös Pohjolan toimitalon ja sen eri osien arkkitehtuurin ja rakennushistorian analysointi ja arvotus.

Pohjolan toimitalo on kokonsa<sup>1</sup> ja nuoren ikänsä johdosta vaativa rakennushistoriaselvityskohde. Uudemmassa, 1970- ja -80-lukujen modernista arkkitehtuurista on tehty rakennushistoriaselvityksiä toistaiseksi suhteellisen vähän, joten kohteen sijoittaminen ja vertaaminen aikakauden muuhun arkkitehtuuriin vaati laajahkon pohjatyon.

<sup>1</sup> Rakennettu pinta-ala on noin 90 000 m<sup>2</sup>.



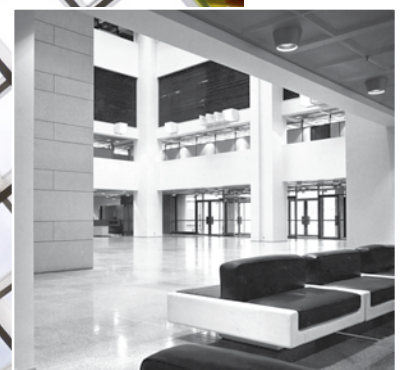




TILATYYPPIKAAVIO, 1.KRS. AMOY 2013.



POHJOLAN TOIMITALON SISÄTILOJA VUONNA 2013.



KAMUNEN 1970.



## SISÄLLYSLUETTELO

|                                                                 |     |                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Perustietolomake .....                                          | 6   | 6 POHJOLAN TOIMITALO – ANALYYSI JA ARVOT .....  | 152 |
| Johdanto .....                                                  | 7   | Pohjolan toimitalon arkkitehtuuri .....         | 154 |
| 1 1960-LUVUN ARKKITEHTUURI .....                                |     | Pohjolan toimitalon arvot .....                 | 159 |
| Toimistoarkkitehtuurin trendejä 1960-luvulla .....              | 9   | LÄHTEET .....                                   |     |
| 1960-luku – konstruktivismi ja järjestelmäsuunnittelu .....     | 11  | Arkistoluettelo ja lyhenteet .....              | 161 |
| 1960-luvun suomalaisen toimistoarkkitehtuurin esimerkkejä ..... | 16  | LIITTEET .....                                  |     |
| Arkkitehtuuritoimisto Heikki Castrén & Co. ....                 | 18  | Liite 1: v. 1969 pohjapiirustukset 1:1000 ..... | 162 |
| 2 POHJOLAN TOIMITALO - ERI RAKENNUSVAIHEET .....                |     | Liite 2: v. 1989 pohjapiirustukset 1:1000 ..... | 168 |
| Rakennusvaiheet, 3D-mallinnus .....                             | 20  |                                                 |     |
| Kutsukilpailu, suunnittelu ja rakentaminen .....                | 22  |                                                 |     |
| 1. rakennusvaihe .....                                          | 30  |                                                 |     |
| 1980-88 Laajennusvaihe .....                                    | 31  |                                                 |     |
| Myöhemmät muutokset .....                                       | 33  |                                                 |     |
| 3 ULKOARKKITEHTUURI, MASSOITTELU JA RAKENTEET .....             |     |                                                 |     |
| Rakennuksen ulkoasu .....                                       | 35  |                                                 |     |
| Rakennusvaiheet, julkisivut 1:1500 .....                        | 36  |                                                 |     |
| Suhde ympäristöön .....                                         | 43  |                                                 |     |
| 4 SISÄTILOJEN ARKKITEHTUURI .....                               | 52  |                                                 |     |
| Pohjapiirrokskaaviot tilatyypeittäin 1:1000 .....               | 54  |                                                 |     |
| Pohjaratkaisu .....                                             | 59  |                                                 |     |
| Pohja- ja rakennejärjestelmät .....                             | 64  |                                                 |     |
| Tilajoustavuus ja toistuvat rakennusosat .....                  | 80  |                                                 |     |
| 5 SISÄTILAINVENTOINTI TILARYHMITÄIN .....                       | 96  |                                                 |     |
| 1 Jalustaosa 1969 – yhteistilat .....                           | 98  |                                                 |     |
| 2 Jalustaosa 1969 – toimistot .....                             | 114 |                                                 |     |
| 3 A-torni 1969 – toimistot .....                                | 120 |                                                 |     |
| 4 Jalustaosa laajennusvaihe – yhteistilat .....                 | 126 |                                                 |     |
| 5 Jalustaosa laajennusvaihe – toimistot .....                   | 132 |                                                 |     |
| 6 B-torni laajennusvaihe – toimistot .....                      | 136 |                                                 |     |
| 7 Kellari 1969 – huolto, paikoitus ja virkistys .....           | 138 |                                                 |     |
| 8 Kellari laajennusvaihe – huolto ja paikoitus .....            | 144 |                                                 |     |
| 9 3. kerros – tekniikka .....                                   | 148 |                                                 |     |

Pohjolan toimitalon rakennushistoriaselvitys ja arkkitehtuurianalyysi 5

